

REGOLAMENTO INTERNO DELLA COMUNITA ALLOGGIO PER ANZIANI I PINI

“CRP di Iordache Alexandru”

Via dei gelsi 93 – 00042 Lido Dei pini (Anzio) Roma

Documenti necessari all'apertura di una casa famiglia per Anziani, comunità alloggio o [case di riposo Anzio](#)

Art.1

La comunità alloggio ospita persone d' ambo i sessi e coniugi in età avanzata purchè autosufficienti o parzialmente.

Art.2

Per essere ospitati è necessario prendere accordi con la direzione, prendendo visione e accettando il regolamento interno.

L' ospitalità è subordinata alla disponibilità dei posti liberi.

Art.3

Se la sistemazione è di gradimento dell'ospite questo dovrà fornire alla direzione un certificato medico attestante la esenzione da malattie contagiose o infettive in atto, che dovrà essere esibito all'atto dell'accettazione; Nell'impossibilità l'ospite verrà visitato dal medico responsabile della **comunità alloggio** che ne certificherà lo stato di salute psico-fisica.

Art.4

Se dall' esame dei documenti e del certificato risulterà che le condizioni psico-fisiche sono tali da poter permettere una convivenza in comunità, l'ospite dovrà fornire alla direzione i propri dati anagrafici e sarà accolto. Contestualmente i parenti dovranno fornire alla direzione tutti i recapiti telefonici che permetteranno eventuali comunicazioni urgenti riguardanti l'ospite stesso.

Art.5

All'entrata l'ospite, o chi per lui, verserà l'importo dovuto per il mese o frazione di mese anticipata.

Art.6

L'ospite all'atto dell'ingresso dovrà disporre di un corredo personale sufficiente e decoroso, nonché del corredo doppio per il posto letto. (due federe e due lenzuoli).

Art.7

A seconda della disponibilità, la sistemazione è prevista in camera doppia o singola con servizi igienici in stanza e fuori stanza.

Art.8

La direzione ha facoltà di trasferire l'ospite in camera diversa da quella prescelta ed assegnata all'atto dell'ingresso qualora ciò sia richiesto per il bene comune o nell'interesse dell'ospite stesso.

Art.9

L'ospite è tenuto a risarcire l'Amministrazione di eventuali danni arrecati alla camera o a quanto la **comunità alloggio** ha messo a sua disposizione.

Art.10

Dal momento dell'ingresso, l'ospite dovrà osservare le regole di decorosa igiene personale e del comune vivere civile; dovrà consentire inoltre al personale di servizio e a qualsiasi persona incaricata dalla direzione, di provvedere alle pulizie, controlli e riparazioni della stanza che lo ospita.

Art.11

Se i parenti volessero portare l'ospite in famiglia per le festività o altre circostanze, dovranno informare preventivamente la direzione.

Art.12

E' vietato ospitare nella propria camera persone estranee, qualunque sia il grado di parentela o di amicizia dell'ospite.

Art.13

La direzione potrà disporre dell'alloggio o del posto letto di pieno diritto e senza che siano necessarie altre formalità quando:

a) l'ospite abbia disdetto;

- b) dopo decesso previa pulizia straordinaria;
- c) ha lasciato la camera o il posto letto da più di tre giorni senza averne data comunicazione alla direzione o giustificata l'assenza.

Art.14

La retta da diritto di godere di vitto, alloggio, bucato e tutti i servizi generali e collettivi disposti predisposti dalla direzione (controllo medico, assistenza).

Art.15

Con un preavviso di almeno 30 giorni la retta potrà essere modificata adeguandola alla variazione del costo della vita secondo i dati dell'ISTAT, o all'aumento delle pensioni.

Art.16

Entro i cinque giorni di ogni mese, l'ospite o il suo garante, è tenuto a versare anticipatamente la retta mensile alla direzione e a saldare le spese extra addebitate. In caso di decesso o abbandono della **comunità alloggio** durante il mese, non vi sarà alcuna o parziale restituzione.

Art.17

Il vitto è a carattere familiare.

Art.18

L'ospite gode della massima libertà nel rispetto delle leggi morali e delle norme della civile convivenza; può entrare e uscire liberamente e comunque ove ciò non metta a rischio la sua incolumità; può ricevere visite solo nell'orario consentito evitando di recare disturbo agli altri ospiti.

Art.19

Per incidenti o infortuni occorsi all'interno della comunità o nel contesto delle mura di cinta o della stessa è prevista una assicurazione a carico della direzione.

Art.20

L'ospite deve osservare il silenzio nei seguenti orari dalle ore 22.30 alle 7.30 e dalle ore 13.00 alle 15.00.

Può ricevere visite tutti i giorni feriali dalle ore 15,00 alle ore 18.00; la domenica è previsto anche un orario mattutino dalle ore 9.00 alle 12.00.

Per eventuale richieste particolari è possibile prendere accordi con la direzione.

Art.21

Ogni ospite conserva il diritto di scegliere il proprio medico di fiducia o di usufruire dell'assistenza malattia di tipo domiciliare.

L'onere per eventuali prestazioni mediche aggiuntive o per il pagamento del ticket, farmaci o accertamenti prescritti è a carico degli ospiti o dei loro familiari.

Art.22

In caso di malattie in forma lieve l'ospite riceverà le cure appropriate, secondo prescrizioni mediche. In caso di improvviso aggravamento saranno avvertiti i parenti che provvederanno ad una adeguata assistenza straordinaria.

Art.23

Qualora, a giudizio del medico, la malattia richiedesse assistenza ospedaliera, la Direzione avviserà con sollecitudine i familiari affinché provvedano in merito.

Ove venisse meno l'interessamento di questi, sarà la direzione stessa a prenderne iniziativa.

In questo caso le spese relative sono a carico dell'interessato.

Art.24

La biancheria ed ogni effetto personale mandato in lavanderia o stireria deve essere contrassegnato.

La direzione pur assicurando la massima serietà nel servizio, declina ogni responsabilità per i capi di biancheria che andassero smarriti a causa della mancanza del contrassegno o deteriorati per l'uso.

Art.25

Il servizio telefonico è centralizzato e non sono ammesse installazioni individuali.

L'ospite ha diritto nella ricezione di eventuali chiamate, fax e servizio Wireless.

Art.26

Nella propria camera è consentito l'uso di apparecchi audiovisivi.
Per quel che concerne il silenzio l'ospite dovrà rispettare gli orari indicati nell'articolo 20.

Art.27

L'ospite non può pretendere dal personale alcuna prestazione non prevista dal normale programma di servizio e non deve fare pressione al personale con mance ed omaggi; deve instaurare con il personale un rapporto di reciproca comprensione e rispetto nel modo di parlare e trattare. Nel caso in cui avesse da fare richieste straordinarie o da segnalare inadempienza nel servizio si può rivolgere alla Direzione.

Art.28

All'ospite è proibito:

- installare davanti alle finestre qualsiasi tipo di tenda di modello non autorizzato dalla Direzione;
- utilizzare ferro da stiro, fornelli a spirito o a gas, nonché altri apparecchi che siano pericolosi o che possano disturbare gli altri ospiti;
- gettare immondizie, rifiuti ed acqua dalle finestre, nel giardino o nel cortile;
- vuotare nel water, bidet o lavabo qualsiasi materia grassa o di altra natura, tale da ostruire o nuocere al buono stato delle condutture;
- fumare all' interno dei locali della casa famiglia ed è vietato uscire dalle camere con aspetto trasandato o non decoroso.

Art.30

La direzione al fine di tutelare i beni di un'ospite, quando non fosse in grado di disporvi responsabilmente, non permetterà ad alcuno di asportare cose di proprietà dell'ospite senza la necessaria autorizzazione scritta.

Art.31

La direzione non assume responsabilità alcuna per i valori conservati nelle stanze degli ospiti e non consegnati alla Direzione stessa.

Art.32

La Direzione declina ogni responsabilità per danni che possano derivare, senza sua colpa, agli ospiti od alle loro cose.

Art.33

L'ospite può lasciare la **comunità alloggio** con un preavviso minimo di 15 giorni.

Art.34

La direzione può allontanare l'ospite previo ammonimento e preavviso di 15 giorni qualora questi:

- tenga una cattiva condotta morale.
- sia di grave disturbo agli altri ospiti.
- sia moroso nel pagamento della retta.
- si ammali di forma morbosa cronica che faccia venir meno le condizioni di autosufficienza.

Art.35

L'ospite che si dimette o viene allontanato ha l'obbligo di segnalare il nuovo indirizzo all'ufficio anagrafe del comune.

Art.36

Per le questioni amministrative ed informazioni generali l'amministrazione è disponibile al numero verde 800864529 oppure presso la **comunità alloggio**.

L'ospite

Il garante

L'amministrazione della comunità alloggio

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del cc. Si approvano specificatamente le clausole di cui al presente regolamento.

L'ospite

Il garante

Nb. Questo doc. è compatibile alle necessità di: Casa famiglia, comunità alloggio o [casa di riposo a Roma](#)