

# REGOLAMENTO INTERNO DELLA COMUNITA ALLOGGIO PER ANZIANI I PINI

## “CRP di Iordache Alexandru”

Via dei gelsi 93 – 00042 Lido Dei pini (Anzio) Roma

Documenti necessari all'apertura di una casa famiglia per Anziani, comunità alloggio o [case di riposo Anzio](#)

### Art.1

**La comunità alloggio** ospita persone d' ambo i sessi e coniugi in età avanzata purchè autosufficienti o parzialmente.

### Art.2

Per essere ospitati è necessario prendere accordi con la direzione, prendendo visione e accettando il regolamento interno.

L' ospitalità è subordinata alla disponibilità dei posti liberi.

### Art.3

Se la sistemazione è di gradimento dell'ospite questo dovrà fornire alla direzione un certificato medico attestante la esenzione da malattie contagiose o infettive in atto, che dovrà essere esibito all'atto dell'accettazione; Nell'impossibilità l'ospite verrà visitato dal medico responsabile della **comunità alloggio** che ne certificherà lo stato di salute psico-fisica.

### Art.4

Se dall' esame dei documenti e del certificato risulterà che le condizioni psico-fisiche sono tali da poter permettere una convivenza in comunità, l'ospite dovrà fornire alla direzione i propri dati anagrafici e sarà accolto. Contestualmente i parenti dovranno fornire alla direzione tutti i recapiti telefonici che permetteranno eventuali comunicazioni urgenti riguardanti l'ospite stesso.

### Art.5

All'entrata l'ospite, o chi per lui, verserà l'importo dovuto per il mese o frazione di mese anticipata.

### Art.6

L'ospite all'atto dell'ingresso dovrà disporre di un corredo personale sufficiente e decoroso, nonché del corredo doppio per il posto letto. (due federe e due lenzuoli).

### **Art.7**

A seconda della disponibilità, la sistemazione è prevista in camera doppia o singola con servizi igienici in stanza e fuori stanza.

### **Art.8**

La direzione ha facoltà di trasferire l'ospite in camera diversa da quella prescelta ed assegnata all'atto dell'ingresso qualora ciò sia richiesto per il bene comune o nell'interesse dell'ospite stesso.

### **Art.9**

L'ospite è tenuto a risarcire l'Amministrazione di eventuali danni arrecati alla camera o a quanto la **comunità alloggio** ha messo a sua disposizione.

### **Art.10**

Dal momento dell'ingresso, l'ospite dovrà osservare le regole di decorosa igiene personale e del comune vivere civile; dovrà consentire inoltre al personale di servizio e a qualsiasi persona incaricata dalla direzione, di provvedere alle pulizie, controlli e riparazioni della stanza che lo ospita.

### **Art.11**

Se i parenti volessero portare l'ospite in famiglia per le festività o altre circostanze, dovranno informare preventivamente la direzione.

### **Art.12**

E' vietato ospitare nella propria camera persone estranee, qualunque sia il grado di parentela o di amicizia dell'ospite.

### **Art.13**

La direzione potrà disporre dell'alloggio o del posto letto di pieno diritto e senza che siano necessarie altre formalità quando:

a) l'ospite abbia disdetto;

- b) dopo decesso previa pulizia straordinaria;
- c) ha lasciato la camera o il posto letto da più di tre giorni senza averne data comunicazione alla direzione o giustificata l'assenza.

### **Art.14**

La retta da diritto di godere di vitto, alloggio, bucato e tutti i servizi generali e collettivi disposti predisposti dalla direzione (controllo medico, assistenza).

### **Art.15**

Con un preavviso di almeno 30 giorni la retta potrà essere modificata adeguandola alla variazione del costo della vita secondo i dati dell'ISTAT, o all'aumento delle pensioni.

### **Art.16**

Entro i cinque giorni di ogni mese, l'ospite o il suo garante, è tenuto a versare anticipatamente la retta mensile alla direzione e a saldare le spese extra addebitate. In caso di decesso o abbandono della **comunità alloggio** durante il mese, non vi sarà alcuna o parziale restituzione.

### **Art.17**

Il vitto è a carattere familiare.

### **Art.18**

L'ospite gode della massima libertà nel rispetto delle leggi morali e delle norme della civile convivenza; può entrare e uscire liberamente e comunque ove ciò non metta a rischio la sua incolumità; può ricevere visite solo nell'orario consentito evitando di recare disturbo agli altri ospiti.

### **Art.19**

Per incidenti o infortuni occorsi all'interno della comunità o nel contesto delle mura di cinta o della stessa è prevista una assicurazione a carico della direzione.

## **Art.20**

L'ospite deve osservare il silenzio nei seguenti orari dalle ore 22.30 alle 7.30 e dalle ore 13.00 alle 15.00.

Può ricevere visite tutti i giorni feriali dalle ore 15,00 alle ore 18.00; la domenica è previsto anche un orario mattutino dalle ore 9.00 alle 12.00.

Per eventuale richieste particolari è possibile prendere accordi con la direzione.

## **Art.21**

Ogni ospite conserva il diritto di scegliere il proprio medico di fiducia o di usufruire dell'assistenza malattia di tipo domiciliare.

L'onere per eventuali prestazioni mediche aggiuntive o per il pagamento del ticket, farmaci o accertamenti prescritti è a carico degli ospiti o dei loro familiari.

## **Art.22**

In caso di malattie in forma lieve l'ospite riceverà le cure appropriate, secondo prescrizioni mediche. In caso di improvviso aggravamento saranno avvertiti i parenti che provvederanno ad una adeguata assistenza straordinaria.

## **Art.23**

Qualora, a giudizio del medico, la malattia richiedesse assistenza ospedaliera, la Direzione avviserà con sollecitudine i familiari affinché provvedano in merito.

Ove venisse meno l'interessamento di questi, sarà la direzione stessa a prenderne iniziativa.

In questo caso le spese relative sono a carico dell'interessato.

## **Art.24**

La biancheria ed ogni effetto personale mandato in lavanderia o stireria deve essere contrassegnato.

La direzione pur assicurando la massima serietà nel servizio, declina ogni responsabilità per i capi di biancheria che andassero smarriti a causa della mancanza del contrassegno o deteriorati per l'uso.

## **Art.25**

Il servizio telefonico è centralizzato e non sono ammesse installazioni individuali.

L'ospite ha diritto nella ricezione di eventuali chiamate, fax e servizio Wireless.

## **Art.26**

Nella propria camera è consentito l'uso di apparecchi audiovisivi.  
Per quel che concerne il silenzio l'ospite dovrà rispettare gli orari indicati nell'articolo 20.

## **Art.27**

L'ospite non può pretendere dal personale alcuna prestazione non prevista dal normale programma di servizio e non deve fare pressione al personale con mance ed omaggi; deve instaurare con il personale un rapporto di reciproca comprensione e rispetto nel modo di parlare e trattare. Nel caso in cui avesse da fare richieste straordinarie o da segnalare inadempienza nel servizio si può rivolgere alla Direzione.

## **Art.28**

All'ospite è proibito:

- installare davanti alle finestre qualsiasi tipo di tenda di modello non autorizzato dalla Direzione;
- utilizzare ferro da stiro, fornelli a spirito o a gas, nonché altri apparecchi che siano pericolosi o che possano disturbare gli altri ospiti;
- gettare immondizie, rifiuti ed acqua dalle finestre, nel giardino o nel cortile;
- vuotare nel water, bidet o lavabo qualsiasi materia grassa o di altra natura, tale da ostruire o nuocere al buono stato delle condutture;
- fumare all' interno dei locali della casa famiglia ed è vietato uscire dalle camere con aspetto trasandato o non decoroso.

## **Art.30**

La direzione al fine di tutelare i beni di un'ospite, quando non fosse in grado di disporvi responsabilmente, non permetterà ad alcuno di asportare cose di proprietà dell'ospite senza la necessaria autorizzazione scritta.

## **Art.31**

La direzione non assume responsabilità alcuna per i valori conservati nelle stanze degli ospiti e non consegnati alla Direzione stessa.

## **Art.32**

La Direzione declina ogni responsabilità per danni che possano derivare, senza sua colpa, agli ospiti od alle loro cose.

### **Art.33**

L'ospite può lasciare la **comunità alloggio** con un preavviso minimo di 15 giorni.

### **Art.34**

La direzione può allontanare l'ospite previo ammonimento e preavviso di 15 giorni qualora questi:

- tenga una cattiva condotta morale.
- sia di grave disturbo agli altri ospiti.
- sia moroso nel pagamento della retta.
- si ammali di forma morbosa cronica che faccia venir meno le condizioni di autosufficienza.

### **Art.35**

L'ospite che si dimette o viene allontanato ha l'obbligo di segnalare il nuovo indirizzo all'ufficio anagrafe del comune.

### **Art.36**

Per le questioni amministrative ed informazioni generali l'amministrazione è disponibile al numero verde 800864529 oppure presso la **comunità alloggio**.

**L'ospite**

**Il garante**

### **L'amministrazione della comunità alloggio**

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del cc. Si approvano specificatamente le clausole di cui al presente regolamento.

**L'ospite**

**Il garante**

**Nb.** Questo doc. è compatibile alle necessità di: Casa famiglia, comunità alloggio o [casa di riposo a Roma](#)