

# CONTRATTO DI OSPITALITÀ

La Direzione di comunità alloggio per anziani i pini con sede in Lido dei Pini ,Anzio (RM) Via dei Gelsi,93 si impegna a mettere a disposizione del Sig./della Sig.ra

..... un posto letto in una stanza singola/ a due letti, con trattamento di pensione completa, alle condizioni di seguito esposte.

Il/i

Sig.....

sottoscrive la presente scrittura contrattuale e si rende garante del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali dell'Ospite; egli sarà interpellato dalla Direzione per ogni necessità e comunicazione riguardante l'Ospite. Il Garante si impegna in'oltre a provvedere al materiale trasferimento dell'Ospite se per qualsiasi motivo non possa o non voglia più restare nella casa famiglia.

La quota giornaliera di soggiorno è fissata, sulla base delle attuali condizioni fisiche attuali..... In Euro ..... comprensive di tutta l'ordinaria assistenza, delle prestazioni, dei servizi e di tutte le attività ricreative organizzate dalla Direzione.

Sono escluse dalla retta: onorari e compensi a titolo personale per prestazioni non fornite direttamente dalla struttura (visite specialistiche, visite mediche ed infermieristiche effettuate da professionisti non convenzionati, ovvero per interventi in situazioni non coperte dalla guardia medica), spese telefoniche, tickets, farmaci, protesi, presidi sanitari non mutuabili.

La retta decorre dal giorno concordato; più le eventuali spese non incluse, a carico dell'Ospite.

La durata minima del periodo di soggiorno è di gg.....

Il contratto si rinnova tacitamente per successivi periodi mensili, salvo diversa comunicazione.

Sia l'Ospite che la direzione avranno diritto di recedere dal presente contratto con un preavviso di 15 giorni. La parte inadempiente sarà tenuta al risarcimento del mancato preavviso sulla base della frazione giornaliera della retta mensile moltiplicata per i giorni di mancato preavviso. Il presente contratto potrà inoltre essere risolto da entrambe le parti conformemente alle condizioni previste dal regolamento di Gestione.

In caso di ricovero in ospedale o di assenza, dovutamente comunicati alla Direzione, la stanza ed il posto letto resteranno a disposizione dell'Ospite .

Eventuali pasti non consumati presso la Struttura non daranno luogo a rimborso.

Il contratto potrà essere risolto durante le assenze con semplice comunicazione scritta alla Direzione, restando inteso che la quota mensile dovrà essere corrisposta per i successivi 15 giorni e che entro tale data gli effetti personali dell'Ospite dovranno essere ritirati dai familiari. In mancanza di diversa comunicazione, l'assenza dell'Ospite si intenderà in ogni caso come temporanea.

La Direzione si riserva il diritto di aumentare la quota mensile a carico dell'Ospite, con un preavviso di 30 giorni, sulla base dell'aumento dei costi di esercizio, o nel caso di cambiamenti delle condizioni

fisiche dell'Ospite che implicino un tipo di assistenza diverso da quello inizialmente convenuto, ovvero qualora si rendessero necessarie, anche temporaneamente, speciali cure od un'assistenza maggiormente personalizzata sulla base di esigenze di natura individuale o per necessità terapeutiche, previa tempestiva comunicazione all'Ospite o ai familiari.

La Direzione non può adottare misure coercitive e limitanti la libertà personale dell'Ospite; pertanto, l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, comportamenti lesivi volontari od involontari nei propri confronti e nei confronti di altri ospiti, del personale o di visitatori occasionali, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc. non comportano alcuna responsabilità della struttura. L'Ospite e/o il Garante ne risponderà personalmente. E' esclusa la normale usura dovuta ad un uso regolare di quanto messo a disposizione dell'Ospite.

Gli Ospiti sono invitati a non trattenere presso sé oggetti di valore o denaro eccedenti le normali necessità. La Direzione non si assume alcuna responsabilità per i valori non consegnati.

L'Ospite ed i suoi familiari prendano atto del fatto che la Direzione non dispone delle strutture adatte ad una assistenza sanitaria particolare, nel caso che ciò si rendesse necessario, ad insindacabile giudizio del medico curante, l'Ospite, i suoi familiari ovvero il garante dovranno provvedere, su semplice richiesta della direzione, all'immediato trasferimento in altra struttura adeguata alle esigenze dell'Ospite.

L'Ospite aderirà a tutte le iniziative organizzate dalla direzione all'esterno della struttura (gite, pellegrinaggi, cene ecc.)

SI  NO

L'Ospite da il consenso alla pubblicazione di foto e contenuti su internet

SI  NO

L'Ospite ed i suoi familiari prendono atto del regolamento di gestione della struttura dopo aver letto e ricevuto la carta servizi e dichiarano di accettarne il contenuto.

....., li .....

La Direzione	L'Ospite	Il/i Garante/i

**Ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, l'Ospite ed il familiare accettano espressamente il contenuto dei punti n.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 del presente contratto e del regolamento di Gestione allegato.**

Documenti necessari all' apertura di una casa famiglia per Anziani, comunità alloggio o [casa di riposo Anzio](#)